

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-27

Tid: kl. 09:00-15:45

Ajournering: kl. 14:05-15:09

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§117-121, §§123-124, §§126-137, §§139-140, §§142-145

Omedelbart justerade: §§122,125,138,141

Justeringsdatum: 2026-06-02

Anslag sätts upp: 2026-06-02

Anslag tas ned: 2026-06-24

---

Sekreterare     Anette Paulsen

---

Ordförande     Anders Ekman (C)

---

Justerare     Mikael Brodin (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	Per Lagheim (S) §§ 117-145
Mårten Gulin (MP)		x	Tomas Falk (MP) §§ 117-145
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)		x	Björn Belin (L) §§ 117-145
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 117-129,131-145	Jäv § 130	William Lund (KD) § 130
Maria Ahlmén (M)		x	Henrik Ahlstedt (M) §§ 117-145
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)		x	Krister Nilsson (SD) §§ 117-145
Christoffer Larsson Othén (SD)		x	Åsa Norling (SD) §§ 117-145
<b>Ersättare</b>			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Christian Gruffman (M)		x	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Petter Jonegård, planarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Christina Lindström, enhetschef	Edvin Karlsson, trafikplanerare
Jens Kansell, tf ekonomistrateg	Angelica Weissmann, bygglovhandläggare
Sara Morén, trafikingenjör	Andreas Wennberg, bygglovhandläggare
Anna Lasell, praktikant	Adam Asplund, trafikplanerare
Sandra Hagström, bygglovhandläggare	Petter Bergström, planeringsstrateg
Erik Glaas, klimatanpassningsstrateg	Tomas Lindeborg, projektledare
Annie Lindfors Ljuhs, konsult	Ida Ejekrans, bygglovhandläggare
Maria Lind, kommunekolog	Jessica Birgersson, miljöstrateg
Matilda Albertsson, praktikant	Erik Apel, planeringsstrateg

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## Ärendelista

- § 117 Upprop och val av justerare
- § 118 Fastställande av föredragningslista
- § 119 Anmälan av beredning
- § 120 Föregående protokoll
- § 121 Delårsrapport 1 år 2026 med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden
- § 123 Kommentarer till preliminära ramar 2027 Samhällsbyggnadsnämnden
- § 124 Granskning av kommunens arbete med att beakta barnkonventionen, till samhällsbyggnadsnämnden
- § 126 Allmänna informationsärenden
- § 127 Beslut om efterdebitering inom vissa delar av miljöbalkens område
- § 128 Hemsta 2:4 (del av), öster om Apelgatan - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 129 Kungsbäck 2:10 (del av), ny brandstation Kungsladuvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 130 Södertull 20:6 m.fl. del av Kv. Bilan - Beslut om granskning
- § 131 Norra Åbyggeby 2:28 m.fl., söder om Milbostigen - Beslut om antagande
- § 132 Informationsärende: Planenheten
- § 133 Brynäs 34:1 – Bygglov för nybyggnad av reningsverk med tillhörande byggnader och anläggningar, nybyggnad av skyddsrum, parkeringsplatser samt marklov

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- § 134 Hemlingby 52:16 – Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal och parkeringsplatser
- § 135 Väster 4:18 – Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser
- § 136 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 137 Startbesked för installation av eldstad
- § 139 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Öster
- § 140 E-petition - "Sänk hastigheten vid förskolorna i Hille"
- § 142 Motion från Vänsterpartiet (V) - Parkeringsystemet i centrum
- § 143 Motion från Vänsterpartiet (V) – Införande av cykelmotorvägar med prioritet och säkerhet för cyklister
- § 144 Redovisning av anmälningsärenden 2026
- § 145 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 117 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

**Lokal:** Förvaltningshuset

**Datum:** 2 juni

**Vald:** Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 6(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 118 Fastställande av föredragningslista

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

### Ärendebeskrivning

Punkt 21 *Furuvik 25:6 - Byggsanktionsavgift och avslut* utgår.

Seppo Laine (V) anmäler ett initiativärende - *Öster*. Ärendet blir ny punkt 27.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 119 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum tisdag 12 maj 2026 kl. 13:00-16:25 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 120 Föregående protokoll

### Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2026-04-29, dnr 658152

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 121 Delårsrapport 1 år 2026 med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN81

### Beslut

Att godkänna delårsrapport 1 år 2026 med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Delårsrapport 1 år 2026 omfattar sammanställning av nämndens väsentligaste händelser, strategiska mål och det ekonomiska resultatet per årets första tertial. Rapporten är upprättad utifrån sektor Styrning och stöds anvisningar.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 år 2026 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN81-1
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 26SBN81-4
- Verksamhetsrapport delår 1 2026 Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN81-2
- Verksamhetsstatistik 2025-2026, dnr 26SBN81-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 123 Kommentarer till preliminära ramar 2027 Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN176

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta yttrandet som sitt eget.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Henrik Ahlstedt (M), Krister Nilsson (SD) och Åsa Norling (SD) avstår att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

I den kommunplan som har beslutats för innevarande år finns en översikt över de ekonomiska ramarna för nämnderna under de kommande åren.

Nämnderna ska lämna en beskrivning av hur ramarna för 2027, enligt kommunplan 2026, påverkar nämndens verksamhet och om det finns nya yttre förutsättningar som Kommunstyrelsen kan behöva ha kunskap kring inför beredning av Kommunplan 2027.

Utifrån de ekonomiska förutsättningar som gäller innehåller de preliminära ramarna krav på kostnadsreduceringar. Den politiska majoritetens ambition är att nämnderna ska fokusera på strukturförändringar, förändrat utförande och förändringar som inte påverkar kunder och brukare.

Nämnden ska beskriva;

- Vad gör nämnden för att klara sig inom ram 2027
- Finns det nya förutsättningar som kan påverka detta arbete

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Samhällsbyggnadsnämndens kommentarer på ramar inför kommunplan 2027, dnr 26SBN176-1
- Samhällsbyggnadsnämndens kommentarer på ramar inför Kommunplan 2027, dnr 26SBN176-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 124 Granskning av kommunens arbete med att beakta barnkonventionen, till samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN74

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till kommunens revisorer.

### Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har granskat hur barnets rättigheter enligt barnkonventionen beaktas i samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Granskningen pekar på förbättringsområden för att ytterligare stärka arbetet med att säkerställa barns rättigheter i kommunens beslutsprocesser.

### Bedömning

Nämnden delar revisionens uppfattning att barnets rättigheter ska beaktas i all kommunal verksamhet och bedömer att barnrättsperspektivet i dag är integrerat i ordinarie beslutsprocesser genom gällande lagstiftning, där barnkonventionen utgör svensk lag.

Barnchecklistan har varit ett viktigt stöd, men dess innehåll hanteras numera inom befintlig rättstillämpning.

Barnrättsperspektivet säkerställs genom ordinarie processer, inklusive barnkonsekvensbedömningar och medborgardialoger. Så länge kommunfullmäktiges beslut från 2014 gäller kommer dock checklistan fortsatt att användas inom nämndens styrpaket.

Nämnden ser samtidigt behov av att stärka kompetensen inom barnrätt och planerar utbildningsinsatser inför mandatperioden 2026 samt en kartläggning av ytterligare kompetensbehov.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Granskning av kommunens arbete med att beakta barnkonventionen, dnr 26SBN74-3
- Yttrande över granskningsrapport avseende beaktandet av barnkonventionen - SBN, dnr 26SBN74-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 12(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Revisionsrapport - Granskning av kommunens arbete med att beakta barnkonventionen, dnr 26SBN74-2
- Missiv - Granskning av kommunens arbete med att beakta barnkonventionen, till samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN74-1
- Barnchecklista 2014, dnr 26SBN74-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 126 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om servicepolicy och servicelöfte, internkontroll samt tillitsresan.

#### 2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar från Östra Sveriges Luftvårdsförbunds årsmöte.

Han berättar även att han deltog på forskarlunch på Dospace den 26 maj där Stefan Sjöberg, professor i socialt arbete, föreläste om ämnet "Socialt hållbar stadsutveckling – hur kan vi möta dagens samhällsutmaningar?".

Seppo Laine (V) berättar att även han brukar delta på forskarluncher och kan rekommendera det.

#### 3. Resultat från Gävles medborgarråd om klimatet med tema persontransport, Jessica Birgersson, Erik Apel kl. 13.00

#### 4. Fördelning av investeringsmedel för klimatanpassning och diskussion om framtida arbete med klimatrelaterade risker, Erik Glaas kl. 13.30

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 127 Beslut om efterdebitering inom vissa delar av miljöbalkens område

Diarienummer: 26SBN164

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

från och med år 2027 övergå från fasta årliga tillsynsavgifter till efterhandsdebitering av tillsyn enligt miljöbalken, avseende tatuerings-, piercing- och fotvårdsverksamheter. Förteckning över i nuläget berörda verksamheter finns i bilaga 1.

att uppdra åt förvaltningen att återkomma till nämnden med förslag på att införa efterhandsdebitering av fler verksamhetskategorier 2028.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i verksamhetsplanen för 2024–2027 fått i uppdrag att utvärdera införandet av efterhandsdebitering inom livsmedelskontrollens område för tillsyn samt att förbereda ett införande inom miljöbalkens område.

Efterhandsdebitering innebär att verksamheter debiteras i efterhand utifrån den tid som faktiskt lagts ned i tillsynen. Modellen syftar till att skapa en tydligare koppling mellan utförd tillsyn och avgift, vilket kan öka rättvisan och förståelsen hos verksamhetsutövare. Samtidigt ger den bättre förutsättningar att planera tillsynen utifrån risk och behov, snarare än utifrån förutbestämda avgifter.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram stödmaterial och rekommendationer för införandet av efterhandsdebitering, och flera kommuner följer utvecklingen. För Gävle kommun bedöms modellen bidra till ökad transparens, minskad tillsynsskuld samt ett mer flexibelt och framtidssäkert arbetssätt.

Införandet innebär samtidigt förändrade arbetssätt, ökade krav på administration och en viss ekonomisk osäkerhet, särskilt under övergångsperioden. Mot denna bakgrund planeras ett successivt införande med start under 2026, där utvalda delar av verksamheten omfattas i ett första steg. Målsättningen är att från och med 2027 tillämpa efterhandsdebitering inom delar av miljöbalkens tillsynsområde.

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 15(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

En utvärdering behöver därefter genomföras för att belysa konsekvenserna, bland annat ur ett ekonomiskt perspektiv.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 26SBN164-1
- Bilaga 1, dnr 26SBN164-2
- Bilaga 2, dnr 26SBN164-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 128 Hemsta 2:4 (del av), öster om Apelgatan - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN105

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att upphäva del av detaljplanen för fastigheten Hemsta 2:4 i syfte att möjliggöra kilmatanpassningsåtgärder. Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2026 och vara antagen senast första kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till planchef att besluta om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Inom ramen för Gävle kommuns klimatanpassningsarbete har en yta öster om vändplanen vid Apelgatan i Hemsta identifierats som lämplig för att anlägga tillfälliga översvämningsytor och ytor för rening av dagvatten från Österbågen. Området ingår i Hemlingbybäckens avrinningsområde.

Hemsta var en av de mest drabbade stadsdelarna vid skyfallet 2021 och bedömdes vara det enda området där fara för liv förelåg. Området är en instängd lågpunkt i terrängen med barriärer såsom järnvägen, vilket medför särskild sårbarhet vid höga vattenflöden. Det finns därför ett stort behov av åtgärder som minskar risken för översvämningssskador på bebyggelse och infrastruktur.

Den föreslagna åtgärden innebär att en översvämningsbar yta anläggs i grönområdet väster om järnvägen, där Hemlingbybäcken vid höga flöden kan svämma över på ett kontrollerat sätt. Ytan ska även bidra till rening av dagvatten samt tillföra rekreativa värden.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2026-05-27

Gällande detaljplan medger endast delvis anläggningen. För en centralt belägen del av ytan gäller planbestämmelser för odlingslotter utan bygggrätt, vilket omöjliggör genomförandet. Odlingslotterna har aldrig anlagts och kommunen har inte för avsikt att göra detta, då ytan bedöms ha större betydelse för klimatanpassning och säkerhet.

För att möjliggöra åtgärden föreslås därför att den del av detaljplanen som avser området öster om vändplanen vid Apelgatan upphävs. Ett upphävande bedöms vara mer ändamålsenligt än ny detaljplan, eftersom planprocessen blir mindre omfattande och kan genomföras snabbare, vilket är angeläget med hänsyn till behovet av skyndsamma klimatanpassningsåtgärder. Eventuellt lovpliktiga åtgärder kan hanteras genom bygglov.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 26SBN105, dnr 26SBN105-3
- Bilaga planbesked 26SBN105, dnr 26SBN105-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 129 Kungsbäck 2:10 (del av), ny brandstation Kungsladuvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN172

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ny brandstation vid Kungsladuvägen i Valbo-Backa. Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2026 och vara antagen senast tredje kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 39 782 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter AB har ansökt om planbesked för att uppföra en ny brandstation på del av den kommunala fastigheten Kungsbäck 2:10 vid Kungsladuvägen i Valbo Backa.

Den planerade anläggningen omfattar cirka 7700 m<sup>2</sup> bruttoarea på ett markområde om cirka 2 hektar och dimensioneras för cirka 100 medarbetare. Anläggningen föreslås innehålla byggnader i två–tre våningar, vagnhallar, kontor, logement, ledningscentral samt hårdgjorda ytor för parkering och uttryckning. Området ska inhägnas med stängsel.

Lokaliseringen bygger på en lokaliseringsutredning från 2019, uppdaterad 2024, som visar att platsen har mycket god täckning ur räddningstjänstperspektiv samt utvecklingsmöjligheter. Platsen saknar dock fullt stöd i gällande fördjupad översiktsplan (2009), där området pekas ut för framtida bostadsbebyggelse. Bedömningen är ändå att etableringen är möjlig då brandstationen är en samhällsviktig funktion och inte omöjliggör framtida funktionsblandad bebyggelse.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

I kommande detaljplanearbete krävs flera utredningar bland annat avseende trafik, dagvatten och skyfall, geoteknik, naturvärden, kulturmiljö, fornlämningar, landskapsbild och gestaltning.

Sammanfattningsvis gör Livsmiljö Gävle bedömningen att aktuell plats är möjlig att pröva som en lämplig lokalisering för en ny brandstation. Platsen har goda förutsättningar att möta verksamhetens behov avseende responstider, tillgänglighet till det övergripande vägnätet (E4 och E16) samt möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur och teknisk försörjning på ett effektivt sätt. I kommande detaljplaneprovning behöver platsspecifika förutsättningar utredas vidare för att anpassa ny bebyggelse till platsen, omgivningen och dess värden.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 26SBN172, dnr 26SBN172-2
- Bilagor planbesked 26SBN172, dnr 26SBN172-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 130 Södertull 20:6 m.fl. del av Kv. Bilan - Beslut om granskning

Diarienummer: 22SBN238

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att omvandla f.d. Mejeritomten till stadskvarter med ny blandad bebyggelse som stärker den urbana upplevelsen längs Södra Kungsgatan. Syftet är också att skydda befintlig kontorsbyggnad som har höga kulturmiljövärden.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 2 – 23 juni 2025. Huvudsakliga synpunkter berör höjd på ny bebyggelse, ökad trafik och dagvattenhantering.

Efter samrådet har höjden på byggrätten närmast Bondegatan justerats, dagvattenfrågan har förtydligats samt frågor som har med allmän kvartersmark att göra. Planbeskrivningen har kompletterats med resultat från ny trafikutredning.

Efter önskemål från beställaren till detaljplanen har den tidigare preciseringen av skola till gymnasium tagits bort vilket möjliggör grundskola. Byggrätten har sänkts något i norra kvarteret mot Bondegatan men har blivit större i södra kvarteret. Regleringen innebär en flexiblare byggrätt i södra kvarteret vilket öppnar upp för olika volymer och utbredningar som lättare kan tillmötesgå marknadens behov.

På grund av rådande konjunktur och marknad finns i dagsläget ingen etablering på gång. Planen skapar dock planberedskap inför framtiden åt fastighetsägarna.

### Jäv

Bengt Nises (M) anmäler jäv.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 22SBN238, dnr 22SBN238-54
- Granskningshandling 22SBN238, dnr 22SBN238-55

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 21(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 22SBN238-56
- Utredningar granskning 22SBN238, dnr 22SBN238-57

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 131 Norra Åbyggeby 2:28 m.fl., söder om Milbostigen - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN153

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att anpassa byggrätterna inom befintlig kvartersmark för att möjliggöra större bostadsbebyggelse samt skapa förutsättningar för en gruppbostad, samtidigt som möjligheten att uppföra radhus tas bort. Ändringen justerar och tydliggör bestämmelser om fastighetsstorlek och tillåten byggnadsarea, tar bort ett u-område som inte längre behövs samt ger ökad flexibilitet i utformningen av tak.

Planändringen har varit ute på samråd under perioden 3 - 24 mars 2026 och därefter för granskning mellan den 1 - 22 april 2026.

Under samrådet inkom synpunkter från Gästrike Återvinnare, som bland annat efterfrågade ett förtydligande i planbeskrivningen avseende nuvarande och framtida avfallshantering. PostNord inkom även med yttrande rörande behovet av lämplig placering av lådinsamling i samband med nybyggnation.

Med anledning av inkomna synpunkter justerades planbeskrivningen efter samrådet genom ett förtydligande av avfallshanteringen. I övrigt genomfördes endast redaktionella justeringar.

Under granskningen inkom inga erinringar mot planförslaget. Gävle Energi lämnade en upplysning om att viss ombyggnad av elnätet kan komma att behövas vid en ändrad användning från radhus till gruppboende.

Efter granskningen har inga ytterligare ändringar bedömts nödvändiga och planförslaget föreslås därför antas i sin granskade form.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN153, dnr 25SBN153-31

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Antagandehandling 25SBN153, dnr 25SBN153-32
- Bilaga yttranden antagande 25SBN153, dnr 25SBN153-33

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 132 Informationsärende: Planenheten

### Ärendebeskrivning

**Del av Fredriksskans 17:1 m.fl., Aludden-Marieberg**

Föredragande: Lena Boox

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 133 Brynäs 34:1 – Bygglov för nybyggnad av reningsverk med tillhörande byggnader och anläggningar, nybyggnad av skyddsrum, parkeringsplatser samt marklov

Diarienummer: 26SBN153

### Beslut

#### Beslut om bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov inkl. marklov för

- ett större reningsverk med tillhörande byggnader,
- kompletterande byggnader för verksamheten,
- anläggningar (gasklocka, cisterner) för verksamheten,
- nybyggnad av skyddsrum
- parkeringsplatser, samt
- markåtgärder

inom fastigheten BRYNÄS 34:1 (fastigheten) i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Aktuellt beslut ersätter det tidigare beviljade bygglovet daterat 2025-01-29, § 12, dnr 25SBN5, gällande bygglov för nybyggnad av reningsverk med tillhörande byggnader och anläggningar, nybyggnad av skyddsrum, parkeringsplatser och marklov. Tidigare beslutade stratbesked, daterade 2025-03-14, 2025-09-10 och 2026-04-01 med dnr BOB-2024-1180, kopplade till bygglovet gäller dock fortsättningsvis.

#### Kontrollansvarig och ansvar för kontrollen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bo Zetterberg, som är certifierad med behörighet K.

#### Beslut om avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Gävle Vatten AB (Stefan Hedström) ska betala en avgift för handläggningen av ärendet.

Avgiften är 58 400 kronor och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

Avgiften har beräknats utifrån handläggningskostnaden per nedlagd timme avseende aktuell ansökan. De tekniska delarna tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ingår i tidigare beslut om avgift.

## Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ett reningsverk med tillhörande byggnader för verksamheten, nybyggnad av skyddsrum och parkeringsplatser inom fastigheten BRYNÄS 34:1 (*fastigheten*), vilken ligger inom detaljplanelagt område.

Aktuell ansökan om bygglov avser i stort sett samma åtgärder som redan beviljats i bygglov daterat 2025-01-29, § 12, dnr 25SBN5, gällande bygglov för nybyggnad av reningsverk med tillhörande byggnader och anläggningar, nybyggnad av skyddsrum, parkeringsplatser och marklov. Mot denna bakgrund ersätter aktuellt bygglov det tidigare givna bygglovet. Tidigare beslutade stratbesked, daterade 2025-03-14, 2025-09-10 och 2026-04-01 med dnr BOB-2024-1180, kopplade till bygglovet gäller dock fortsättningsvis.

Inom området för befintligt verk uppförs en ny pumpstation. Befintliga slutsedimenteringsbassänger kommer att återanvändas i det nya reningsverket men då med en funktion som utjämningsvolym och höglödesrening, bassängerna kommer att övertäckas för att klara kraven på omgivningspåverkan med avseende på lukt.

Utöver detta kommer en servicebyggnad som inhyser verkstad, teknikutrymme, förråd och tvätthall byggas, samt en personalbyggnad som tillhandahåller personalutrymmen som omklädningsrum, kontorsplatser och labb. Personalbyggnaden bedöms vara den enda byggnaden som omfattas av tillgänglighetskrav av nyetableringen. Mindre byggnader som kompletterar verksamheten uppförs i form av cykelhus och carport.

Ett underjordiskt skyddsrum med endast trappöverbyggnad ovan mark etableras då det tidigare som fick rivas blev villkorat att ersättas av ett nytt av MSB.

Den sammanlagda redovisade arean för byggnaderna är 20 649 m2 byggnadsarea, 28 467 m2 bruttoarea och 372 m2 öppenarea.

Omfattande markåtgärder utförs i form av utfyllnad och höjning av markhöjder och etablering av stråk för dagvatten- och skyfallshantering. Vidare anläggs 40 parkeringsplatser för personal och 11 parkeringsplatser för besökande, och en bussparkering utöver carport för verksamhetens behov.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsytttrande med dnr BOB-2024-1180 daterat 2026-05-11, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN153-74.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-73
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-74
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-75
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-46
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-71
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-72
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-50
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-16

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 28(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-40
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-41
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-42
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-43
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-44

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 29(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-47
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-48
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-49
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-51
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-52
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-53
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-54
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-55
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-56
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-57
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-58
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-59
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-60
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-61
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-62
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-67
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-70
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-63
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-64
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-65
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-66
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 30(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-68
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN153-69

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 134 Hemlingby 52:16 – Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal och parkeringsplatser

Diarienummer: 26SBN154

### Beslut

#### Beslut om bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal och parkeringsplatser inom fastigheten HEMLINGBY 52:16 (*fastigheten*) i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till arkitekt vid Samhällsbyggnadsnämnden, Livsmiljö Gävle, att godkänna materialprover samt eventuella ändringar som påverkar fasadens utformning.

För att möjliggöra en korrekt bedömning av vilken fasadpanel i träimitation som ska användas ska materialproverna monteras vertikalt i fritt läge mot byggnadens fasad.

Bedömningen utförs av arkitekt från Samhällsbyggnadsnämnden.

#### Kontrollansvarig och ansvar för kontrollen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Johan Ericsson, som är certifierad med behörighet K.

#### Beslut om avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Bygma AB (Magnus Boström) ska betala en avgift för handläggningen av ärendet.

Avgiften är **163 100 kronor** och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

Så här har avgiften räknats ut:

- Full avgift för byggnader, 158 300 kr
  - Halv avgift för parkeringsplatser, 4 750 kr
- Uträknad avgift avrundas till närmaste hundratal.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## Ärendebeskrivning

Ärendet gäller Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal och parkeringsplatser på fastigheten HEMLINGBY 52:16. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Bygma avser att uppföra en komplett byggvaruhandel i anslutning till E4:an, bestående av butik, drive-in och lagerhall. Verksamheten riktar sig främst till den professionella byggmarknaden, där byggentreprenörer och fastighetsägare utgör den huvudsakliga målgruppen. Även privatpersoner kommer att ha möjlighet att handla i varuhuset.

Anläggningen planeras innehålla en lagerhall för förvaring av byggmaterial samt en utomhusdel med väderskyddat skärmtak för hantering och lagring av gods. Vidare ingår en drive-in-hall där kunder kan lasta byggprodukter inomhus. I butiksdelen kommer det att finnas kassa, säljkontor, café och kundtoaletter. Därutöver planeras personalutrymmen såsom omklädningsrum, pausrum och mötesrum samt utrymmen för fastighetsteknik. Utemiljön kommer att utformas med ytor för förvaring av byggvaror, parkering för kunder och personal samt körytor för transporter och godshantering.

Fasaden består mestadels av mörkgråa sandwichelement med vertikala delningar av träimiterad rockpanel. Träpanelens utformning bestäms på plats av arkitekt innan den monteras.

Den sammanlagda redovisade arean för byggnaderna är **7 125 m<sup>2</sup>** byggnadsarea och **5915 m<sup>2</sup>** bruttoarea.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr BOB-2026-207 daterat 2026-05-26, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN154-14.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-7

Justerare			Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 33(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN154-13

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 135 Väster 4:18 – Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser

Diarienummer: 26SBN89

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten VÄSTER 4:18 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärderna, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För beslutets motivering se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2026-10 daterat 2026-05-20 med tillhörande underlag.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten VÄSTER 4:18. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan avser den norra delen av fastigheten, vid den befintliga helikopterplattan.

Den aktuella delen ligger utanför vattenskyddsområdet men gränsar till skyddszonen. Åtgärden har tidigare fått två tidsbegränsade bygglov.

- Det första beslutet fattades den 14 oktober 2015 och gällde till och med den 15 augusti 2020 (BOB-2015-1021).
- Beslutet förlängdes den 23 mars 2022 för perioden 1 mars 2022 till och med 15 december 2025 (BOB-2021-1688).

Det innebär att parkeringarna saknade giltigt bygglov under en period mellan dessa beslut. I dag finns parkeringarna på platsen men saknar giltigt bygglov.

Ansökan kom in den 8 januari 2026 och gällde då en förlängning av beslutet BOB[1]2021-1688 för perioden 15 december 2025 till 15 december 2030. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov måste dock göras innan giltighetstiden har gått ut. I detta fall krävs därför en ny ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Ett grundläggande krav är att tidsbegränsat bygglov inte får ges om åtgärden kan beviljas permanent bygglov. Detta har också bekräftats i flera rättsfall. Livsmiljö Gävle bedömer att åtgärden stämmer överens med detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

Därför kan ett tidsbegränsat bygglov inte beviljas. Sökanden har därför ändrat sin ansökan till att avse permanent bygglov.

Parkeringsytan har dock minskat något till ungefär 15 000 kvadratmeter mot tidigare 17 000 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Region Gävleborg (Carina Svensson) ska betala en avgift för handläggningen av ärendet.

Avgiften är 9500 kronor och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN89-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 36(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 136 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN90

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 137 Startbesked för installation av eldstad

Diarienummer: 26SBN198

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Certifierad kontrollansvarig krävs inte i ärendet. Certifierad sakkunnig krävs inte i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollplan inte behövs för åtgärden, med stöd av 10 kap. 6 a § PBL.

Avgiften är 4 000 kronor enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med 1 vecka. Avgiften ska därför reduceras med 20 %, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften som ska tas ut blir alltså 3 300 kr.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om installation av eldstad på fastigheten STIGSLUND 25:9.

Det sker en nyinstallation av eldstad och ny skorsten/röckanal.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsytttrande med dnr BOB-2026-343 daterat 2025-05-26, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN198.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 38(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN198-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 139 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Öster

Diarienummer: 26SBN195

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet inkommer med ett initiativärende med följande lydelse:

Vid kontakt med boende på stadsdelen Öster, har flera människor lyft trafiksituationen. Åsikter som framförts är bland annat - att många kör fort på Nygatan och att farthinder kan behövas - att många kör, cyklar och åker elsparkcykel fort inne i området (en fråga för Gavlegårdarna) - att det saknas övergångsställen för att nå andra sidan av Strömsbrovägen, där det finns en busshållplats för linje 11 - att stället där Fältskärsvägen ansluter till Strömsbrovägen är en farlig övergång för både cyklister och fotgängare. En välfrekventerad gång-/cykelväg går parallellt med Strömsbrovägen, övergångsställe/cykelöverfart vid Fältskärsleden saknas. Men det som tydligast framstår som en upplevd fara är där Nygatan mynnar ut på Redargatan. Många barn och ungdomar som bor på Öster går över Redargatan för att nå grönytan vid Gävle Strand, basketplanen och skateparken. Övergångsställen saknas helt. Även om trafiken på Redargatan inte är tät upplevs det problematiskt just eftersom många barn korsar där. Dessutom mynnar två cykelvägar från Gävle Strand ut just där. Ett övergångsställe och en cykelöverfart vore lämpligt. Se bifogade kartor över Nygatan/Redargatan och Strömsbrovägen/Fältskärsleden.

Mitt förslag är att Samhällsbyggnadsnämnden gör en övergripande granskning av trafiksituationen på Öster, och att situationen gällande Nygatan/Redargatan prioriteras då det gäller barns säkerhet.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

### Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Vänsterpartiet (C) - Öster, dnr 26SBN195-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 140 E-petition - "Sänk hastigheten vid förskolorna i Hille"

Diarienummer: 26SBN22

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att hastigheten sänks från 50 kilometer i timmen till 30 kilometer i timmen vid Hillevägen intill förskolorna och idrottsallén i Hille. Förslagsställaren menar att hastighetssänkningen kan påverka trafiksäkerheten och minska risken för olyckor i området där många barn och vuxna rör sig dagligen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sänk hastigheten vid förskolorna i Hille, dnr 26SBN22-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN22-2
- Kartbilaga till e-petition #430887 - Sänk hastigheten vid förskolorna i Hille, dnr 26SBN22-3
- Missiv, E-petition #430887 - Sänk hastigheten vid förskolorna i Hille, dnr 26SBN22-1
- Delegationsbeslut, E-petition #430887 - Sänk hastigheten vid förskolorna i Hille, dnr 26SBN22-4

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 142 Motion från Vänsterpartiet (V) - Parkeringsystemet i centrum

Diarienummer: 26SBN25

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Motionen föreslår en översyn av parkeringssystemet i centrala Gävle för att bättre följa intentionerna i Centrumplanen 2014, där gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras och biltrafik framför allt hänvisas till parkeringshus. Motionen hänvisar till tidigare analyser som visar hög beläggning på gatuparkeringar och låg nyttjandegrad i parkeringshus, samt att avgiftsjusteringar kan skapa bättre balans och ökad tillgänglighet. Mot denna bakgrund föreslås att centrumplanens inriktning genomförs och att avgiftsnivåerna för gatuparkeringar och parkeringshus ses över.

### Allmänt om parkering

Kommunen har enligt 2 § Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för upplåtelser av offentlig plats, m.m., möjlighet att ta ut avgift för parkering på offentliga platser. Grunderna för beräkning av parkeringsavgift beslutas av kommunfullmäktige.

Skälet för att ta ut avgift för parkering ska enligt lagens krav vara att ordna trafiken och kan anses omfattas av följande motiv:

- att skapa balans mellan utbud och efterfrågan på parkeringsplatser.
- att styra parkering från mindre lämpliga eller överbelastade platser till mer lämpliga platser.
- att av miljöhänsyn minska trafiken i särskilt utsatta trafikmiljöer.

Kommunfullmäktige beslutade avgift för att parkera på allmän plats i Gävle kommun 2003 (Kommunfullmäktige, § 141, 2003-06-16). Beslutet var att avgiften som kommunen upplåter för parkering ska vara som högst 15 kr i

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

timmen och lägst 2 kr i timmen. Efter att kommunfullmäktige beslutat om dessa avgifter ankommer det på Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om:

- att utöka område som parkeringsutgift får uttas inom.
- vilken avgift som ska gälla för varje enskild parkeringsplats.
- under vilka tider avgiftsplikt ska gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden kan justera med stöd av redan fattade beslut i kommunfullmäktige, förutsatt att taxan är max 15 kronor i timmen.

## Centrumplanens intentioner avseende parkering

Intentionerna i Centrumplanen avseende parkering är tydligt definierade och har konkretiserats i Gävle kommuns Parkeringspolicy. Styrdokumenten tydliggör att parkering ska användas som ett styrmedel för att prioritera gång, cykel- och kollektivtrafik i stadskärnan samt för att styra biltrafiken mot gemensamma parkeringsanläggningar.

Parkeringspolicyn anger vidare att gatuparkering i centrala Gävle ska prioriteras för besökare genom tids och avgiftsreglering, samt att långtidsparkering ska begränsas till förmån för en effektivare markanvändning. Parkeringspolicyn slår även fast att parkeringsplaneringen ska ske målstyrt enligt målområdena i policyn:

- Parkering för en attraktiv och tillgänglig stad
- Parkering för ett hållbart transportsystem

Mot denna bakgrund bedömer Livsmiljö Gävle att intentionerna i Centrumplanen är utredda och den övergripande inriktningen gällande parkering är beslutad i och med Parkeringspolicyns antagande. Frågan om vidare genomförande av åtgärder inom parkeringssystemet hanteras löpande inom ramen för parkeringspolicyn.

Därmed föreligger inte behov av ytterligare utredning av intentionerna i Centrumplanen.

## Förändringar av avgifter på gatuparkering och i parkeringshus

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

Inventeringar av gatumarksparkering och parkeringshusen har gjorts, senast 2020. Inventeringens resultat visade att det var stor skillnad mellan beläggning i parkeringshusen och gatumarksparkeringen i centrala Gävle.

Beläggningsgraden under maxtimmen (kl. 13.00) visade att det totala nyttjandet av parkeringssystemet i centrala Gävle underutnyttjas, med en beläggning på 66 %.

Genomförda analyser av parkeringssystemet indikerar att skillnader i beläggning mellan gatuparkering och parkeringshus är kopplade till prissättning och reglering. En indikation på det är att beläggningen på gatumarksparkering är högre närmre stadskärnan och de centrala parkeringshusen, röd och gul zon.

Analysen som gjordes i samband med utredningen av Gävle parkeringsservice ABs mobilitetshus resulterade i åtgärdsförslag, bland annat att se över taxan och avgiften i de kommunala mobilitetshusen. I juni 2025 justerades taxan från 8–15 kr/h till 6 kr/h (dagtid) och 4 kr/h (kväll/natt). Även månadsavgiften justerades ned till 600 kr (officepris) respektive 750 kr. Justeringen innebär att det nu är billigare både per timme och månadsvis att parkera i kommunens mobilitetshus jämfört med gatumarksparkering i blå, gul och röd zon. Röd zon omfattas dock av en tidreglering på max två timmar.

1 januari 2025 justerades taxorna i vit, blå och gul zon inom spannet 2–15 kr/h som beslutades av Kommunfullmäktige 2003 (24SBN250). I samband med beslutet om justerade taxor gavs förvaltningen i uppdrag att utreda och genomföra åtgärder i parkeringssystemet för att bidra till Parkeringspolicyns målområde "en attraktiv och tillgänglig stad". Åtgärderna var kopplade till reglering och skyltning samt justering av befintliga parkeringszoner.

I enlighet med analysens slutsatser har taxan och avgiften i de kommunala parkeringsanläggningarna justerats ned. Avgiften är nu på en lägre nivå än avgiften för gatuparkering i centrala lägen. Taxorna för vit, blå och gul zon har också justerats till en högre nivå inom ramen för grunderna för beräkningen av parkeringsavgifter som enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige. Därmed har en viktig del av analysens intentioner redan genomförts inom den rådighet samhällsbyggnadsnämnden och Gävle parkeringsservice AB har.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

De parkeringshus som ligger mest centralt ägs och drivs av privata aktörer. Gävle kommun eller Gävle parkeringsservice AB har inte rådighet över avgiftssättningen i dessa parkeringsanläggningar. Avgiftsnivåerna för gatuparkering i direkt anslutning till de privata parkeringshusen är satta i enlighet med kommunfullmäktiges beslutade taxeintervall samt med stöd av parkeringspolicyns inriktning att prioritera korttidsparkering på gatumark och styra längre parkering till parkeringshus.

## Begränsningar i gällande taxe- och beslutsramar

Möjligheten att använda parkeringsavgifter som ett styrmedel är i dag begränsad av gällande beslutsramar. Kommunfullmäktiges beslut från 2003 fastställer ett högsta respektive lägsta taxeintervall för gatumarksparkering på 2–15 kr/h. Inom detta intervall kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om var och när avgift tas ut, men inte om taxans yttersta nivåer.

Förvaltningen bedömer att de styrmedel som ryms inom det beslutade taxeintervallet i huvudsak är uttömda. Det gäller i särskilt de mest centralt belägna parkeringsplatserna, där efterfrågan och beläggningen är som högst. På dessa platser uppgår avgiften till 15 kr per timme, vilket motsvarar den högsta taxa som får tillämpas enligt kommunfullmäktiges beslut.

Genomförda justeringar av avgifter, zonindelning och tidsreglering har skett inom ramen för befintliga beslut, men dessa åtgärder ger ett begränsat handlingsutrymme för fortsatt utveckling av parkeringssystemet i de mest belastade delarna av stadskärnan.

För att parkeringsavgifter i högre grad ska kunna användas för att styra parkeringen i enlighet med målen i Parkeringspolicyn – exempelvis genom ökad differentiering mellan gatumark och parkeringshus eller ökad flexibilitet över tid – krävs nya politiska ställningstaganden på kommunfullmäktigenivå avseende taxeramarna.

Utan sådana beslut har samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen begränsade verktyg kopplat till taxa och avgift för gatumarksparkering för att ytterligare förstärka styrningen mot ett mer attraktivt, tillgängligt och hållbart parkeringssystem.

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 45(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## Yrkanden

Seppo Laine (V) yrkar på följande tillägg: att det till yttrandet läggs till att samhällsbyggnadsnämnden anser att motionen bör bifallas.

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag på tilläggsförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer Seppo Laines (V) tilläggsförslag mot avslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsförslaget.

## Reservationer

Seppo Laine (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna tilläggsyrkandet.

## Beslutsgång

Ordförande frågar sedan nämnden om man kan besluta enligt huvudförslaget och finner så.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion (V) om parkeringssystemet i centrum, dnr 26SBN25-3
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Parkeringsystemet i centrum, dnr 26SBN25-2
- Missiv - Motion från Vänsterpartiet (V) - Parkeringsystemet i centrum, dnr 26SBN25-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 143 Motion från Vänsterpartiet (V) – Införande av cykelmotorvägar med prioritet och säkerhet för cyklister

Diarienummer: 26SBN26

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet skriver i sin motion att Gävle kommun har ett välutvecklat nätverk av cykelvägar med prioritet för snöröjning. Men ett förslag från deras sida är att se hur andra europeiska och svenska städer arbetat med satsningar på snabb och säker cykelinfrastruktur som lett till ökad cykling, minskad biltrafik och förbättrad folkhälsa. Men även se till städer som Stockholm där de infört cykelgator där övrig trafik ska anpassa sig efter cyklister.

De vill då utveckla de prioriterade cykelvägnätet till cykelmotorvägar för att främja hållbar mobilitet, förbättra trafiksäkerheten och öka cyklandets attraktivitet.

Vidare listar de utvecklingspotential i cykelvägnätet:

- Planskilda korsningar eller cykelöverfarter med väjningsplikt för bilister
- Tydlig vägvisning och skyltning
- Möjlighet till högre hastighet för cyklister genom färre stopp
- Särskild utformning som signalerar cyklisters prioritet

Nuvarande hantering och prioriteringar

Gävle kommun bedriver ett kontinuerligt arbete med att utveckla och förbättra det befintliga gång- och cykelvägnätet. Utvecklingen sker med en realisering av Gävle kommuns Cykelplan samt gällande handlingsplaner för cykling.

Utbyggnad och optimering av cykelöverfarter integreras systematiskt i kommunens ordinarie processer, främst genom:

- Investerings- och exploateringsprojekt: Nyanläggning och upprustning i samband med stadsutveckling.
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder: Riktade insatser för att öka cyklisters trygghet och sänka olyckstalen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

Dessa åtgärder har framgångsrikt bidragit till en högre trafiksäkerhet och stärkt cykelns attraktivitet som transportmedel inom kommunen.

**Avgränsningar och ekonomiska ställningstaganden**

Avseende planskilda passager medför de ofta omfattande investeringskostnader och kommunen arbetar för närvarande inte aktivt med att införa sådana lösningar i befintlig miljö.

Avseende cykelmotorvägar har Gävle kommun i dagsläget inte någon plan på att införa cykelmotorvägar av den typ som ges förslag på från Amsterdam och Köpenhamn. Fokus ligger på att optimera det befintliga gång- och cykelvägnätets sammanhållning och standard utifrån lokala förutsättningar.

## Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Seppo Laine (V) yrkar på följande yttrande: Samhällsbyggnadsnämnden anser att motionen pekar på en viktig utveckling för städer där cykel elcyklar alltmer blir ett viktigt inslag för korta transporter.

I ljuset av det kan det vara bra att utreda hur man skulle kunna planera för de föreslagna cykelmotorvägarna även i Gävle.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Seppo Laines (V) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

## Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Seppo Laines (V) förslag.

## Resultat

Med 12 ja-röster för ordförandens förslag om bifall och 1 nej-röst för Seppo Laines (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

## Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Tomas Falk (MP), Anders Ekman (C), Björn Belin (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Henrik Ahlstedt (M), Krister Nilsson (SD), Åsa Norling (SD)

Nej-röster: Seppo Laine (V)

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 48(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## Reservationer

Seppo Laine (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

## Handlingar i ärendet

- Motion från Vänsterpartiet - Införande av cykelmotorvägar med prioritet och säkerhet för cyklister, dnr 26SBN26-3
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Införande av cykelmotorvägar med prioritet och säkerhet för cyklister, dnr 26SBN26-2
- Missiv - Motion från Vänsterpartiet (V) - Införande av cykelmotorvägar med prioritet och säkerhet för cyklister, dnr 26SBN26-1

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 144 Redovisning av anmälningssärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257345, dnr 26SBN1-66
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-67
- Lagakraftbevis Hedesunda prästbord 4:23 m.fl. Gamleområdet, dnr 26SBN1-68
- Lagakraftbevis Del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen, dnr 26SBN1-69
- §17 SBU Upphävande av del av detaljplan inom fastighet Hemsta 24, dnr 26SBN1-70
- §18 SBU Ansökan om ändring av detaljplan Limön 1:1, dnr 26SBN1-71
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, X257160, dnr 26SBN1-72
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257217, dnr 26SBN1-73
- Lagakraftbevis Varva 4:33 Hillevägen 52, dnr 26SBN1-74
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257305, dnr 26SBN1-75
- Uppföljande granskning av löneprocessen, dnr 26SBN1-76
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-77
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-78
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-79
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-80

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 50(52)

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Sammanställning av personuppgiftsincidenter, maj 2026,  
Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN1-81

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

## § 145 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen, Behörighet i Unit4, redigering av opersonlig referens, ärende 377162, Delegationsbeslut Lokala trafikföreskrifter april 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, april 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, april 2026, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, april 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, april 2026, Mottagningsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärende 379550, Delegationsbeslut avseende punkt 3.4.3, Arrenden, under perioden 2026-03-01 till 2026-04-30, Delegationsbeslut avseende punkt 5.10.1, Upplåtelser torgplats, under perioden 2026-03-01 till 2026-04-30, Delegationsbeslut avseende punkt 5.7.2, Upplåtelser Remisser, under perioden 2026-03-01 till 2026-04-30, Beslut om dispens för militär övning i Testeboskogens naturreservat, Delegationsbeslut bygglov april, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag april, Delegationsbeslut bostadsförtur april.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-38
- Behörighet i Unit4, redigering av opersonlig referens, ärende 377162, dnr 26SBN2-39

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-05-27

- Delegationsbeslut Lokala trafikföreskrifter april 2026, dnr 26SBN2-40
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, april 2026, dnr 26SBN2-41
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, april 2026, dnr 26SBN2-42
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, april 2026, dnr 26SBN2-43
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, april 2026, dnr 26SBN2-44
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, april 2026, dnr 26SBN2-45
- Mottagningsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärende 379550, dnr 26SBN2-46
- Delegationsbeslut avseende punkt 3.4.3, Arrenden, under perioden 2026-03-01 till 2026-04-30, dnr 26SBN2-47
- Delegationsbeslut avseende punkt 5.10.1, Upplåtelser Torgplats, under perioden 2026-03-01 till 2026-04-30, dnr 26SBN2-48
- Delegationsbeslut avseende punkt 5.7.2, Upplåtelser Remisser, under perioden 2026-03-01 till 2026-04-30, dnr 26SBN2-49
- Beslut om dispens för militär övning i Testeboskogens naturreservat, dnr 26SBN2-50
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-51
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-52
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-53

Justerare			Utdragsbestyrkande